

# Rechter: rem op de huurprijzen is ongrondwettelijk

Kort nieuws - 20 september 2017 - Auteur: Redactie Duitslandweb

De *Mietpreisbremse*, de rem op de huurprijzen die sinds 2015 geldt, is in strijd met de grondwet. Dat heeft een rechtbank in Berlijn bepaald.

De *Mietpreisbremse* leidt tot ongelijke behandeling van verhuurders, zegt de rechter. Dat gaat in tegen het grondwetsartikel over gelijke behandeling. Het is voor het eerst dat een rechter principiële bezwaren tegen de rem op de huurprijzen heeft. Direct consequenties heeft de uitspraak nog niet. Alleen het Constitutioneel Hof kan wetten ongrondwettelijk verklaren.

In 2015 werd de *Mietpreisbremse* ingevoerd. In gebieden waar de huurprijzen snel stijgen mag bij een nieuwe huurder maximaal een huur gevraagd worden die 10 procent ligt boven de vastgestelde gemiddelde huur voor dat gebied. Zo wil de politiek voorkomen dat mensen uit hun huis moeten zodat de verhuurder de woning opnieuw voor veel meer geld kan verhuren. Maar de huren stijgen nog steeds flink in grote Duitse steden. Het thema speelt ook een rol in de verkiezingscampagne. De SPD wil een steviger *Mietpreisbremse*, de CDU niet.

[Lees meer bij Spiegel Online](#)

*Dit is een artikel gedownload via [duitslandinstituut.nl](https://duitslandinstituut.nl).*

Artikel:

<https://duitslandinstituut.nl/artikel/22822/rechter-rem-op-de-huurprijzen-is-ongrondwettelijk>