

# Rechter: Rem op de huurprijzen niet in strijd met de grondwet

Kort nieuws - 20 augustus 2019 - Auteur: Redactie Duitslandweb

De *Mietpreisbremse*, de rem op de huurprijzen die sinds 2015 in Duitsland geldt, is niet in strijd met de grondwet. Dat heeft het Constitutioneel Hof vandaag bepaald.

De rem op de huurprijzen is niet in strijd met de eigendomsgarantie, de contractvrijheid of het recht op gelijke behandeling, oordeelden de rechters in Karlsruhe vandaag. Klagers tegen de wet vonden onder meer dat die leidde tot ongelijke behandeling van verhuurders.

De *Mietpreisbremse* moet voorkomen dat de huren in populaire woongebieden snel stijgen. Bij een nieuwe huurder mag maximaal een huur gevraagd worden die 10 procent ligt boven de vastgestelde gemiddelde huur voor dat gebied. Voor welke gebieden zo'n rem op de huurprijzen geldt, bepalen de deelstaatregeringen.

Zondag heeft de bondsregering de regeling juist nog aangescherpt. Dit mede omdat het gewenste effect tot nu toe gering is. De *Mietpreisbremse* blijft nu niet tot 2020 maar tot 2025 van kracht en huurders mogen te veel betaalde huur voortaan met terugwerkende kracht tot 2,5 jaar terugvragen van hun verhuurders. [Lees meer bij Spiegel Online](#) en [Zeit Online](#)

*Dit is een artikel gedownload via [duitslandinstituut.nl](https://duitslandinstituut.nl).*

Artikel:

<https://duitslandinstituut.nl/artikel/32911/rechter-rem-op-de-huurprijzen-niet-in-strijd-met-de-grondwet>