

# Regering Berlijn bevriest huren

Kort nieuws - 21 oktober 2019 - Auteur: Redactie Duitslandweb

De huren voor woningen in Berlijn mogen vanaf 2020 vijf jaar lang niet stijgen. Dat heeft het stadsbestuur van Berlijn vrijdag besloten.

De zogenoemde *Mietendeckel* moet nog wel door de Berlijnse senaat worden goedgekeurd. De oppositie is fel tegen de maatregel, omdat die volgens hen investeringen remt. De Berlijnse CDU en FDP hebben aangekondigd de maatregel juridisch aan te vechten. Mogelijk staat de grondwet deze ingreep in de woningmarkt niet toe, zeggen meerdere juristen.

De regeringspartijen SPD, Linke en Groenen willen met de bevrozing van de huren zorgen dat woningen betaalbaar blijven. Het moratorium op huurverhoging geldt niet voor nieuwbouwwoningen en sociale huurwoningen, omdat daar eigen regels voor gelden. Over het plan is moeizaam onderhandeld. Voorstellen om bestaande huren te verlagen hebben het niet gehaald. Vanaf 2022 mogen verhuurders wel inflatiecorrectie van 1,3 procent toepassen. Veel Berlijnse huurders kijken reikhalzend uit naar de maatregel, die in 2020 in moet gaan. [Lees meer bij Tagesspiegel](#)

*Dit is een artikel gedownload via [duitslandinstituut.nl](https://duitslandinstituut.nl).*

Artikel: <https://duitslandinstituut.nl/artikel/33939/regering-berlijn-bevriest-huren>