

# Duitse bouwsector in zwaar weer, meer faillissementen

Kort nieuws - 14 augustus 2023 - Auteur: Redactie Duitslandweb

De crisis in de Duitse bouwsector houdt aan. Afgelopen week gingen drie projectontwikkelaars failliet. Experts verwachten dat dat aantal zal toenemen.

Het aantal bouwprojecten dat dit jaar in Duitsland van start ging daalde met 50 procent ten opzichte van eerdere jaren. De projecten waaraan wel werd begonnen, duren een stuk langer dan normaal.

Projectontwikkelaars begeleiden een bouwproject vanaf de aankoop van de grond tot aan de planning, financiering, realisatie en verkoop. Door de vele vertragingen in de bouwsector komen vooral de projectontwikkelaars in zwaar weer terecht. De snelheid waarmee de bedrijven Development Partner, Project-Gruppe en Euroboden vorige week failliet gingen verbaasde ook experts, al zijn de algehele verwachtingen somber. Niklas Köster, hoogleraar Vastgoedbeheer aan de Fresenius-Hochschule in Hamburg, verwacht dat zo'n 20 tot 30 procent van de kleine tot middelgrote projectontwikkelingsbedrijven zal verdwijnen, schrijft zakenkrant Handelsblatt.

De branche is zelf ook debet aan de crisis in de bouwsector, schrijft Handelsblatt; projectontwikkelaars worden nu geconfronteerd met verkeerde beslissingen of risicovolle aankopen die in economisch betere tijden verborgen konden blijven. [Lees meer bij Handelsblatt](#) (betaalmuur)

*Dit is een artikel gedownload via [duitslandinstituut.nl](https://duitslandinstituut.nl).*

Artikel:

<https://duitslandinstituut.nl/artikel/56150/duitse-bouwsector-in-zwaar-weer-meer-faillissement-en>